



Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.М.Миронову

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 18 » июня 2025 г.

№ ДГ-П13-22200

МОСКВА

На № МСМ-2/3011 от 19 мая 2025 г.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.06.2025 17:31
№945932-8; 1.1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменения
в статью 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации",
вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы
С.М.Мироновым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в статью 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) изменение, предусматривающее предоставление налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 407 Кодекса налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, в частности в отношении одного жилого дома или части жилого дома. При этом статьей 401 Кодекса определено, что в целях применения главы 32 "Налог на имущество физических лиц" Кодекса дома (в том числе садовые дома) и жилые строения отнесены к жилым домам.

Кроме того, статьей 403 Кодекса установлено, что в отношении жилых домов предусмотрен налоговый вычет, который применяется вне зависимости

Вх. № 1.1- 5068

19 ИЮН 2025

1137384-Уч-2025 (4.0)

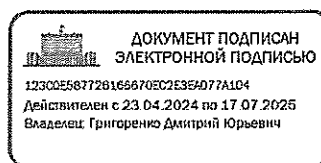


от количества объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика, в размере кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади жилого дома.

Таким образом, налогоплательщику, относящемуся к категории лиц, указанных в пункте 1 статьи 407 Кодекса, в собственности которого находится единственный садовый дом (независимо от его площади), налоговая льгота предоставляется в общеустановленном порядке.

На основании изложенного предлагаемое законопроектом регулирование является избыточным.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

