

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

21.07.2026 № ВН2.2-1/2963

По поручению Совета Государственной Думы
от 22.06.2026 (протокол № 288, пункт 77)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1244213-8 «О внесении изменения в статью
407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»
(первое чтение)

Проект федерального закона предлагает включить единственный садовый дом в перечень видов объектов налогообложения, на которые распространяется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц, предоставляемая отдельным категориям налогоплательщиков.

Согласно пункту 2 статьи 401 НК России в целях применения главы 32 «Налог на имущество физических лиц» садовые дома отнесены к жилым домам. В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 407 НК России налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, в частности, в отношении одного жилого дома или части жилого дома. Таким образом, указанная налоговая льгота уже может применяться в отношении садового дома.

Отмечаем, что на основании статей 399 и 403 НК России представительные органы муниципальных образований, законодательные органы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, представительный орган федеральной территории «Сириус» вправе устанавливать налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 «Налог

на имущество физических лиц», а также увеличивать размеры налоговых вычетов.

Статья 2 законопроекта, предусматривающая вступление в силу федерального закона не ранее 1-ого числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц, не соответствует статье 5 НК России.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

