

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

07.07.2026 № ЗСП-82/13-02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1246854-8 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в целях совершенствования мер социальной поддержки граждан старшего поколения и расширения круга лиц, имеющих право на компенсацию расходов по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме)

Счетная палата Российской Федерации на основании статьи 24 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 41-ФЗ «О Счетной палате Российской Федерации» рассмотрела проект федерального закона № 1246854-8 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект, Жилищный кодекс соответственно), внесенный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Законопроектом предлагается снизить возраст, по достижении которого отдельным категориям лиц предоставляется льгота на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – взнос на капитальный ремонт, капитальный ремонт соответственно), с семидесяти до шестидесяти пяти лет (в размере 50 %) и с восьмидесяти до семидесяти лет (в размере 100 %).

По результатам рассмотрения законопроекта и дополнительных материалов к нему необходимо отметить следующее.

Счетная палата Российской Федерации с особым вниманием рассматривает инициативы, направленные на совершенствование предоставления мер государственной поддержки гражданам.

Согласно пояснительной записке к законопроекту анализ соотношения размера пенсионного обеспечения и обязательных платежей, включая взносы на капитальный ремонт общего имущества, свидетельствует о том, что действующее правовое регулирование не в полной мере учитывает реальные экономические возможности граждан старшего возраста. Кроме того, по мнению разработчиков законопроекта, реализация предлагаемых им решений будет способствовать сохранению уровня материальной обеспеченности граждан старшего поколения; снижению доли расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в структуре потребительских расходов пенсионеров; сокращению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт среди социально уязвимых категорий граждан; укреплению социальной стабильности и повышению доверия граждан к государственной социальной политике.

При этом материалы обоснования к законопроекту не содержат достаточных аргументов, конкретных расчетов, а также статистических и иных данных, которые бы подтверждали, что предлагаемое им регулирование может привести к заявленному результату.

Кроме того, в материалах к законопроекту не приведен анализ возможного сокращения объема средств, поступающих в фонд капитального ремонта. Поскольку взносы на капитальный ремонт формируют фонд капитального ремонта, их недопоступление может повлечь уменьшение общей суммы денежных средств, доступной для проведения работ по капитальному ремонту. Это может привести к переносу сроков капитального ремонта или сокращению объема запланированных работ.

Сохранение графика и объема работ по капитальному ремонту может потребовать либо повышения размера взносов, что может привести к росту финансовой нагрузки на других собственников жилых помещений в многоквартирных домах, а также к росту задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт, либо привлечения дополнительных источников финансирования.

Расширение круга лиц, имеющих право на компенсацию расходов по уплате взноса на капитальный ремонт, приведет к дополнительной финансовой нагрузке на бюджеты субъектов Российской Федерации. При этом в материалах обоснования к законопроекту отсутствуют какие-либо данные, позволяющие провести объективную оценку финансовых последствий принятия федерального закона.

Кроме того, согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту его реализация не потребует дополнительных расходов федерального бюджета. Однако федеральным проектом «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» предусмотрено мероприятие «Субсидии на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», в рамках которого субъектам Российской Федерации предоставляются субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт. Таким образом, принятие федерального закона может привести к необходимости увеличения бюджетных ассигнований, предусматриваемых в федеральном бюджете на реализацию данного мероприятия.

В связи с изложенным законопроект не поддерживается.

Аудитор

Н.А. Трунова

