

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 29.05.2026 11:43
№ 1246854-8; 1.1.

29 мая 2026г.

№ _____

**Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта, на 1 л. в 1 экз.
 5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 л. в 1 экз.
 6. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

Л.Э.Слущкий

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
В.В.Сысоевым,
А.К.Луговым,
А.Н.Диденко,
Б.А.Чернышовым,
С.Г.Каргиновым,
В.А.Кошелевым,
Д.П.Новиковым,
К.М.Панешем,
В.С.Селезевым,
В.В.Сипягиным,
И.К.Сухаревым,
М.Б.Харченко

Сенаторами
Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой,
В.Е.Деньгиным

Проект

№124/6854-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

В части 2.1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012,
№ 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 19; 2017,
№ 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922; 2018, № 31, ст. 4815; 2020, № 6, ст. 592; 2021,

№ 1, ст. 33; 2022, № 41, ст. 6940; 2023, № 32, ст. 6165; № 49, ст. 8678; № 52, ст. 9514; 2024, № 1, ст. 8; № 33, ст. 4928) слова «семидесяти лет» заменить словами «шестидесяти пяти лет», слова «восемьдесят лет» заменить словами «семидесяти лет».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Президент
Российской Федерации

М.Д. ХИРЧЕНКО
В.В. СВИСЛОВ
И.К. САХАРОВ
К.М. ПАРВЕЕВ
С.П. КИРЮХИНОВ
А.К. МУТОВЕВ
А.Н. АИДАСКО
В.А. КОСЛОВ
Б.А. ГИРЯНОВ
П.В. ВЕСЕЛКИН
Е.В. АРТУНОВ
С.А. ЛЕОНОВ
В.Б. ДАНИЛИН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 169
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования мер социальной поддержки граждан старшего поколения и расширения круга лиц, имеющих право на компенсацию расходов по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно части 2.1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации право на компенсацию расходов по уплате взноса на капитальный ремонт в размере пятидесяти процентов предоставляется неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, а право на стопроцентную компенсацию – по достижении восьмидесяти лет. Действие данной нормы распространяется как на одиноко проживающих граждан, так и на собственников, проживающих в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста или неработающих инвалидов I и II групп.

Указанные возрастные критерии были введены более десяти лет назад.

Вместе с тем за истекший период произошли существенные изменения как в экономической ситуации, так и в демографической структуре общества. Установленный законодателем десятилетний разрыв между возрастом выхода на пенсию (в настоящее время с учетом переходных положений – 60 лет для женщин и 65 лет для мужчин) и возрастом получения льготы по уплате взносов на капитальный ремонт представляется необоснованно продолжительным.

Согласно сведениям Социального фонда России, по состоянию на декабрь 2025 года в Российской Федерации проживает более 40,5 миллиона пенсионеров. При этом подавляющее большинство из них – 33,355 миллиона человек – являются неработающими и не имеют источников дохода, помимо

пенсионного обеспечения, средний размер которого составляет около 24 тысяч рублей.

Кроме того, более 10 миллионов пенсионеров являются инвалидами, а для указанной категории граждан, зачастую имеющих ограниченную способность к самообслуживанию и дополнительные расходы, связанные с состоянием здоровья, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт в полном объеме после выхода на пенсию создает чрезмерную финансовую нагрузку.

Анализ соотношения размера пенсионного обеспечения и обязательных платежей, включая взносы на капитальный ремонт, свидетельствует о том, что действующее правовое регулирование не в полной мере учитывает реальные экономические возможности граждан старшего возраста. При достаточно невысоких размерах пенсии расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт, составляют существенную долю ежемесячного бюджета пенсионера.

С момента установления возрастных критериев (70 и 80 лет) произошли изменения в системе пенсионного обеспечения: повышение пенсионного возраста, индексация страховых пенсий, реформирование системы социальных льгот, в связи с чем корректировка возраста предоставления компенсации на капитальный ремонт является необходимой и обоснованной мерой.

В этой связи законопроектом предлагается снизить возрастной ценз для предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт. Так, право на компенсацию в размере пятидесяти процентов предлагается предоставить неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста шестидесяти пяти лет, а право на стопроцентную компенсацию – по достижении семидесяти лет.

Принятие законопроекта будет способствовать:

- сохранению уровня материальной обеспеченности граждан старшего поколения;

- снижению доли расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в структуре потребительских расходов пенсионеров;
- сокращению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт среди социально уязвимых категорий граждан;
- укреплению социальной стабильности и повышению доверия граждан к государственной социальной политике.

Положения законопроекта не противоречат положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 169
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 169
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует расходов, покрываемых
за счет федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения законодательных актов Российской Федерации.



Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Д.Леонову

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

30 марта 2026 г.

№ ДГ-П16-10584

МОСКВА

На № ЛСД-2/46 от 17 февраля 2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменения
в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации",
вносимый в Государственную Думу депутатом
Государственной Думы С.Д.Леоновым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предусматривается изменение возраста, по достижении которого отдельным категориям лиц предоставляется льгота на уплату взноса на капитальный ремонт.

Предоставление отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется в соответствии с законами субъектов Российской Федерации за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации. При этом бюджетам субъектов Российской Федерации ежегодно предоставляются субсидии из федерального бюджета, предусмотренные федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

В финансово-экономическом обосновании к законопроекту указано, что для реализации федерального закона дополнительных расходов

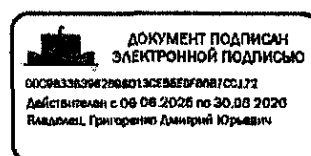
0450860-Уч-2026 (3.0)



федерального бюджета не потребуется. Вместе с тем предлагаемое законопроектом расширение круга лиц, имеющих право на получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, за счет снижения возрастного порога повлечет увеличение объема расходных обязательств субъектов Российской Федерации, на софинансирование которых из федерального бюджета предоставляются субсидии. Тем не менее в нарушение требований статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации в законопроекте отсутствуют нормы, определяющие источники и порядок исполнения таких расходных обязательств.

На основании изложенного законопроект нуждается в существенной доработке.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

