

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

07.07.2026 № вн2.2-1/2803

По поручению Совета Государственной Думы
от 08.06.2026 (протокол № 286, пункт 109)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1246854-8
«О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

В проекте федерального закона предлагается снизить возраст граждан (одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений, а также собственников жилых помещений, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп), которым законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт в соответствующем размере, с семидесяти до шестидесяти пяти лет и с восьмидесяти до семидесяти лет.

Указанное изменение предполагает расширение круга лиц, которым может быть предоставлена соответствующая компенсация, что, в свою очередь, повлечет увеличение расходных обязательств субъектов Российской Федерации, на софинансирование которых предоставляются субсидии из федерального бюджета.

Отнесение к полномочиям субъектов Российской Федерации в сфере совместного ведения обеспечения мерами социальной поддержки определенных категорий граждан не освобождает Российскую Федерацию от обязанности гарантировать надлежащее осуществление субъектами Российской Федерации указанных полномочий, в том числе предусмотреть их необходимое финансовое обеспечение при регулировании межбюджетных отношений (определение Конституционного Суда Российской Федерации от 1 декабря 2005 года № 521-О). В связи с этим обращаем внимание, что законопроект не учитывает требования статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации, которая регулирует условия выделения бюджетных ассигнований на принятие новых видов расходных обязательств или увеличение бюджетных ассигнований на исполнение существующих видов расходных обязательств.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

