

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Аппарат  
Государственной Думы

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

Комитет Государственной Думы  
по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству

---

31.07.2026 № ВН2.2-1/3005

---

По поручению Совета Государственной Думы  
от 08.06.2026 (протокол № 286, пункт 80)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1248391-8

«О внесении изменения в статью 71 Федерального закона «О внесении  
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
(первое чтение)

Проектом предлагается отложить до 1 сентября 2027 года начало применения отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» в редакции Федерального закона от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части выдачи органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, ведения ими реестров разрешений на строительство объектов капитального строительства, реестров разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, реестров уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного

строительства или садового дома, реестров уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В связи с предлагаемыми изменениями обращаем внимание, что 22.07.2026 Государственной Думой принят и 24.07.2026 Советом Федерации одобрен Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (проект № 1133108-8). Данным Федеральным законом, в частности, устанавливается порядок действия разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных до 1 сентября 2026 года в соответствии со статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также предусматриваются полномочия высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации нормативным правовым актом устанавливать в срок до 1 сентября 2027 года особенности выдачи разрешений на строительство, прекращение действия таких разрешений, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, внесение изменений в ранее выданные разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, рассмотрение уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлений об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Исполняющий обязанности  
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина

