

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 02.06.2026 16:47
№ 1249894-8; 1.1.

2 июня 2026г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

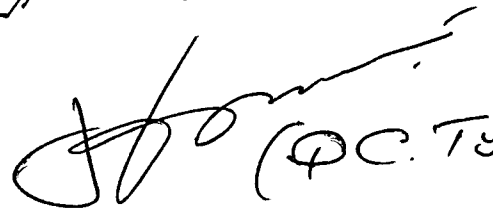
Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

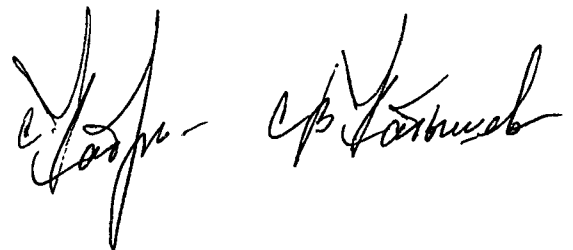
Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;

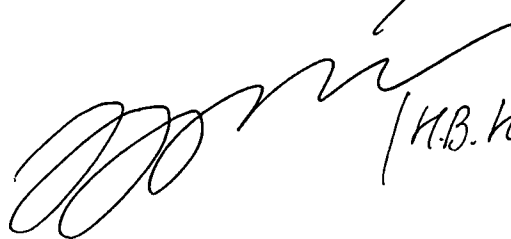
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.


 (А.А. Кузнецов)
 (Аксёненко А.С.)


 (О.С. Тумцов)


 С.В. Кабанов

 ТЕРЕНТЕВ

 (Д.И. Юсёв)
 (Н.В. Ковалчов)

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым
А.А. Кузнецовым
Ф.С. Тумусовым
С.В. Кабышевым
А.В. Терентьевым
Д.Г. Гусевым
А.С. Аксёненко
Н.В. Новичковым

Проект № 1249894-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть 1¹ статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 69, 87; № 53, ст. 8448; 2020, № 17, ст. 2706; № 44, ст. 6893; 2021, № 24, ст. 4232; 2023, № 47, ст. 8309; 2024, № 15, ст. 1960) изменение, дополнив ее словами «без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и независимо от принятого органом

Настоящий Федеральный закон вступает со дня его официального опубликования.

[illegible]

Пояснительная записка

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) направлен на установление справедливого расчета платы за коммунальную услугу по отоплению.

Общие затраты граждан на жилищно-коммунальные услуги по данным Росстата составляют 8% в семейном бюджете. Однако это усредненные по стране данные, реальные же расходы подавляющего большинства российских семей составляют значительную часть в общих расходах в семейном бюджете.

При этом доля расходов на коммунальные услуги в семейном бюджете ежегодно растет. В 2026 году тарифы на коммунальные услуги повышаются дважды. Первая волна роста прошла в январе 2026 года, когда тарифы выросли на 1,7% для всей страны, однако основное резкое увеличение тарифа запланировано на 1 октября 2026 года – ожидается рост тарифов от 8 до 22 % в зависимости от региона.

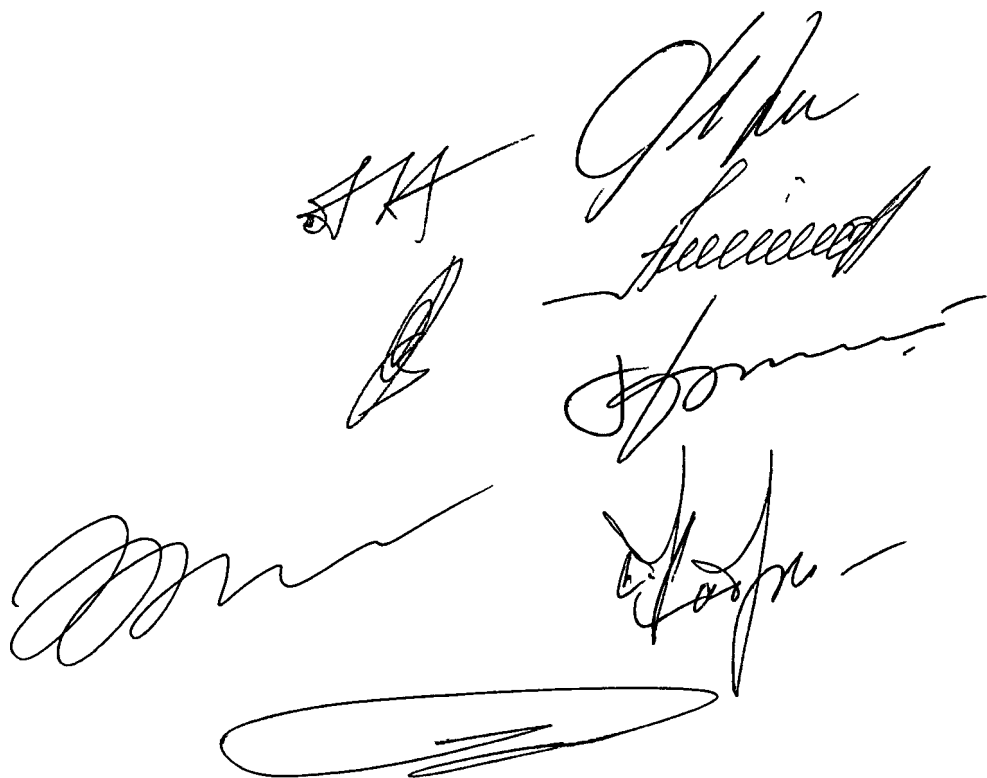
В структуре расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг более 30 % приходится на оплату коммунальных услуг по отоплению. По данным Росстата, среднестатистическая семья в нашей стране в январе 2026 года оплатила 3051,33 руб. за коммунальную услугу по отоплению.

Из приведенных данных следует, что наиболее затратным из всех видов коммунальных услуг является отопление, его расчет по индивидуальным приборам учета позволяет гражданам платить лишь за фактически потребленное тепло в жилом помещении, снижая тем самым затраты на коммунальные услуги.

В настоящее время порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению зависит от многих факторов, связанных с принятыми органами государственной власти субъектов Российской Федерации и общими собра-

ниями собственников помещений в многоквартирных домах решениями. Однако такой подход является несправедливым, поскольку он не позволяет гражданам оплачивать коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний установленных ими индивидуальных приборов учета.

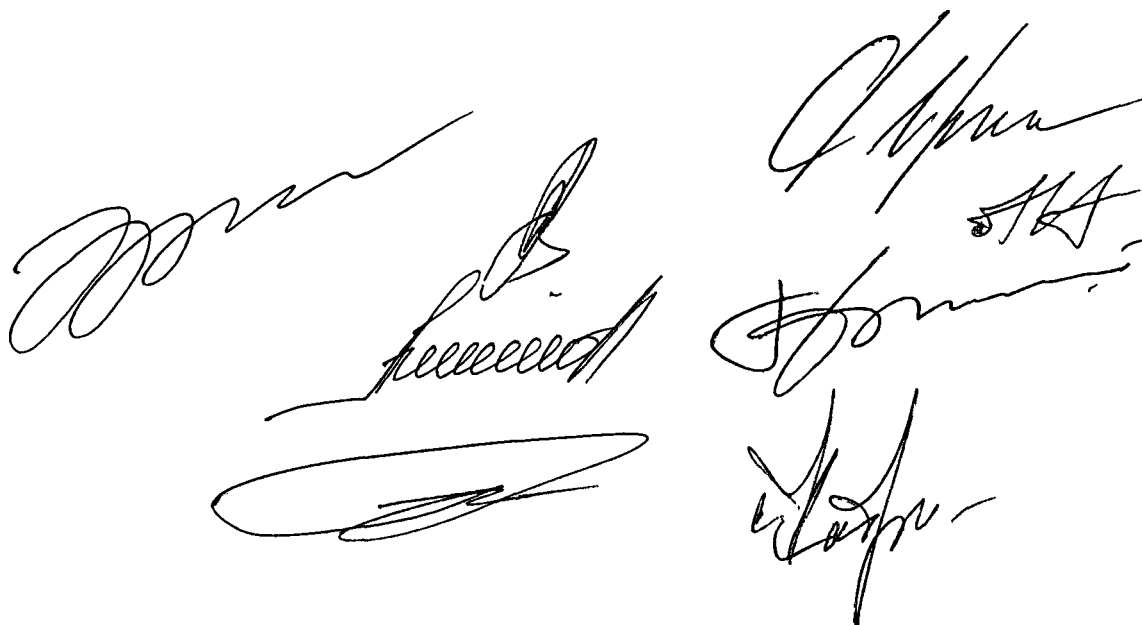
В этой связи законопроект предлагает исправить данную ситуацию и установить право граждан на оплату коммунальной услуги по отоплению исходя из показаний индивидуальных приборов учета вне зависимости от решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top left, there are initials 'AK' and a stylized signature. Below them is another signature. To the right, there is a large, flowing signature, followed by a signature that appears to be 'Фомин'. Below that is another signature. At the bottom left is a long, horizontal signature. At the bottom center is a signature that looks like 'Сидоров'. At the bottom right is a signature that looks like 'Васильев'.

**Перечень актов федерального законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием Федерального закона «О внесении изменения
в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

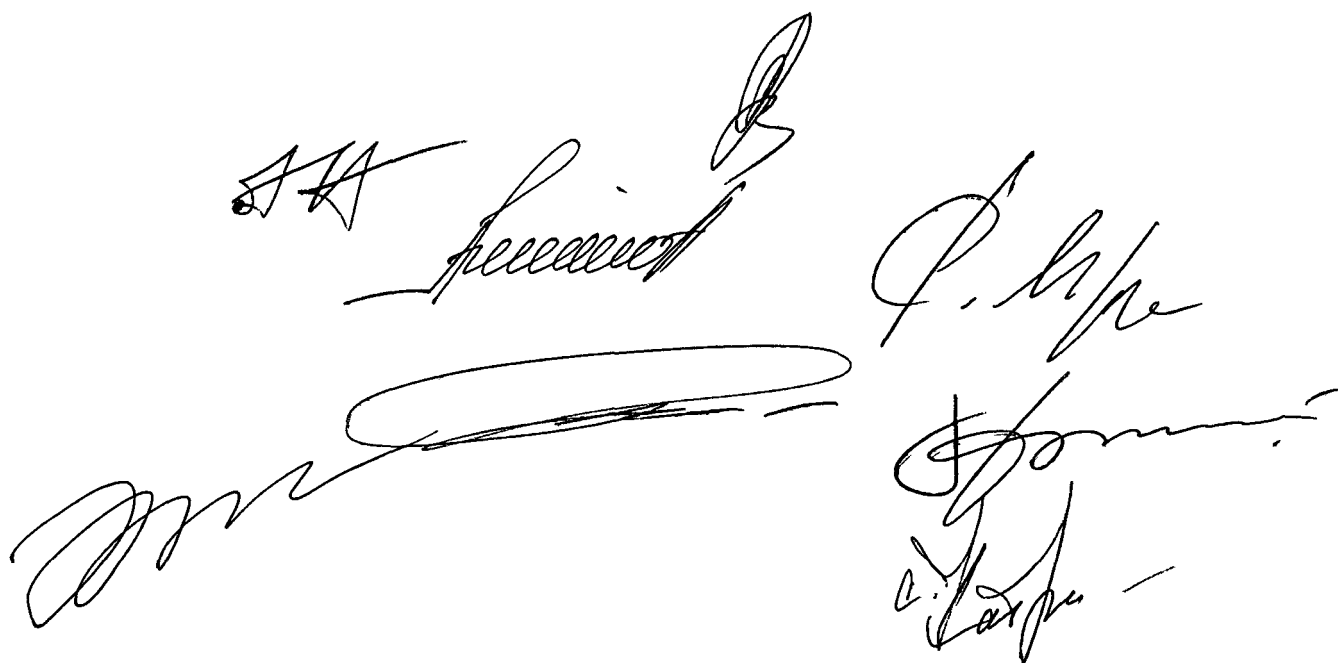
Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Вместе с тем принятие указанного Федерального закона потребует внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».



**Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью
157 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.



The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'М.М. Лужков' (M.M. Luzhkov). To its right, there is a smaller signature that looks like 'В.В. Путин' (V.V. Putin). Further right, there are two more signatures, one of which is 'С.В. Митромехин' (S.V. Mitromekhin). There are also some circular stamps or seals, but they are not clearly legible.