

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

05.08.2026 № вн2.2-1/3064

По поручению Совета Государственной Думы
от 06.07.2026 (протокол № 290, пункт 99)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1249894-8
«О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

В проекте предлагается внести изменение в часть 1¹ статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, должны предусматривать в том числе порядок определения размера платы за тепловую энергию (мощность) в многоквартирных домах, которые оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и в которых не все помещения оснащены индивидуальными и (или) общими (для коммунальных квартир) приборами учета тепловой энергии, с учетом показаний индивидуальных и (или) общих (для коммунальных квартир) приборов учета тепловой энергии без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и независимо от принятого органом

государственной власти субъекта Российской Федерации решения о способе оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Исходя из пояснительной записки к законопроекту в нем предлагается установить право граждан на оплату коммунальной услуги по отоплению исходя из показаний индивидуальных приборов учета вне зависимости от решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации и тем самым уменьшить затраты граждан на оплату коммунальных услуг.

Правительством Российской Федерации утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (постановление от 6 мая 2011 года № 354), которые в том числе определяют порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, которые оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, с использованием индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и в их отсутствие.

Так, согласно абзацу пятому пункта 42(1) указанных Правил размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам приложения № 2 к Правилам на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии и, соответственно, не обусловлен решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

Т.Ю.Мякотина
07291249894-8.134

