



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

24 сентября 2026 г.

№ ДГ-П16-35811

МОСКВА

На № 2.3.3-11/861 от 7 июля 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 1249894-8 "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации", внесенный депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, А.А.Кузнецовым, Ф.С.Тумусовым и другими

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается установить право граждан на оплату коммунальной услуги по отоплению исходя из показаний индивидуальных приборов учета вне зависимости от решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Вместе с тем порядок расчета платы за отопление в многоквартирном доме установлен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила).

В соответствии с пунктами 42¹ и 42² Правил оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года в зависимости от принятого органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения. При наличии индивидуального прибора учета тепловой энергии

1529853-Уч-2026 (2.0)



показания таких приборов применяются при расчете объема коммунальной услуги по отоплению, за исключением случаев, если многоквартирный дом не оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии (определение Конституционного Суда Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 292-О).

При этом положениями Правил не устанавливается зависимость оплаты за коммунальную услугу по отоплению по показаниям индивидуальных приборов учета от решений общих собраний собственников помещений в МКД и решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Кроме того, законопроектом не учтены особенности применения жилищного законодательства в г. Москве, установленные частью 9 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Из законопроекта и материалов к нему остается неясной необходимость внесения предлагаемых изменений, а именно то, каким образом проектируемое регулирование может способствовать снижению платы за отопление.

На основании изложенного дополнительного регулирования не требуется.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

