
28.07.2026 № _____ ВН2.2-1/2995

По поручению Совета Государственной Думы
от 06.07.2026 (протокол № 290, пункт 102)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1255040-8
«О внесении изменений в статью 3 Федерального закона
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
(первое чтение)

Проектом предлагается увеличить с двух до четырех месяцев со дня поступления соответствующего ходатайства срок принятия исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации акта о переводе либо акта об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – акт).

По результатам рассмотрения проекта сообщаем следующее.

Согласно части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон) акты принимаются в установленные сроки с учетом особенностей, предусмотренных указанной статьей. Так, частями 9 – 13 статьи 3 Федерального закона определены специальные положения в отношении порядка перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, который включает в себя в том числе принятие законов субъектов Российской Федерации, предусматривающих перевод таких земель.

Кроме того, обращаем внимание, что проектом предлагается изменить порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, который вступил в силу 01.03.2026 и установлен Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Практика его применения в настоящее время не сформировалась, в связи с чем следует учитывать правовую позицию Конституционного Суда Российской Федерации, согласно которой внесение изменений в законодательные нормы, по которым еще не сформировалась правоприменительная практика, не согласуется с принципом стабильности законодательного регулирования (Постановление от 29.01.2004 № 2-П).

Также обращаем внимание, что Государственной Думой были отклонены проекты федеральных законов № 1115068-8, 1167961-8, предлагавшие аналогичные изменения.

Исполняющий обязанности
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина

