

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

24.07.2026 № ЗСП-96/12-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1257270-8 «О внесении изменения в статью 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в части изменения расчета размера выплаты, предоставляемой лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение благоустроенного жилого помещения или для полного погашения кредита (займа) по договору об ипотеке)

Счетная палата Российской Федерации на основании статьи 24 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 41-ФЗ «О Счетной палате Российской Федерации» рассмотрела проект федерального закона № 1257270-8 «О внесении изменения в статью 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – законопроект), внесенный сенаторами Российской Федерации и депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Законопроектом предлагается изменить порядок расчета размера выплаты, предоставляемой лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору об ипотеке (далее – выплата, дети-сироты, жилье соответственно), для субъектов Российской Федерации, в которых средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемая уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Минстрой России), превышает норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, устанавливаемый Минстроем России.

Таким регионам предлагается предоставить право рассчитывать выплату исходя из стоимости одного квадратного метра жилья в муниципальном образовании, на территории которого ребенок-сирота проживал на дату его включения в список субъекта Российской Федерации, предоставляющего выплату, но не ниже норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, устанавливаемого Минстроем России.

По результатам рассмотрения законопроекта и дополнительных материалов к нему необходимо отметить следующее.

Счетная палата Российской Федерации с особым вниманием относится к вопросам повышения эффективности мер государственной поддержки лиц из числа детей-сирот, а в контексте текущей экономической ситуации, характеризующейся ростом государственных расходов, к вопросам возможной оптимизации расходов на указанные цели.

Так, по результатам проведенного Счетной палатой Российской Федерации контрольного мероприятия «Аудит реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2023–2024 годах и истекшем периоде 2025 года» (с контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации), итоги которого утверждены Коллегией Счетной палаты Российской Федерации (протокол от 11 сентября 2025 г. № 74К (1859)), было установлено, что применение для расчета размера выплаты показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, дифференцированного по муниципальным образованиям, позволит в половине субъектов Российской Федерации, применяющих данную меру, значительно сократить расходы бюджетных средств на ее финансирование.

На основании изложенного законопроект как инициатива, направленная на возможное сокращение расходов в субъектах Российской Федерации, и, как следствие, обеспечение за счет высвобождаемых средств жилыми помещениями

большого количества детей-сирот, Счетной палатой Российской Федерации поддерживается.

Вместе с тем необходимо отметить, что предлагаемое законопроектом изменение порядка расчета размера выплаты коснется не всех субъектов Российской Федерации, как предлагала Счетная палата Российской Федерации, а лишь тех регионов, в которых стоимость жилья выше норматива стоимости жилья по Российской Федерации.

В этой связи, по мнению Счетной палаты Российской Федерации, данный законопроект может рассматриваться как первый шаг к внедрению дифференцированного по муниципальным образованиям способа расчета размера выплат во всех субъектах Российской Федерации.

Представляется, что для регионов, где рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения ниже средней по Российской Федерации, также целесообразно было бы предусмотреть дифференцированный по муниципалитетам порядок определения размера выплаты. При этом норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, устанавливаемый Минстроем России, в данном случае мог бы применяться в качестве верхнего предела для расчета размера выплаты.