

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

05.08.2026 № вн2.2-1/3068

По поручению Совета Государственной Думы
от 06.07.2026 (протокол № 290, пункт 106)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1257270-8
«О внесении изменения в статью 8¹ Федерального закона «О дополнительных
гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей»
(первое чтение)

В проекте предлагается изложить в новой редакции подпункт 2 пункта 6 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Так, предлагается расчет размера выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), производить исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, предоставляющем выплату, устанавливаемого в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации, но не ниже средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в указанном субъекте Российской Федерации, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В случае, если средняя

рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, предоставляющем выплату, устанавливаемая уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, превышает норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, устанавливаемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено применение при расчете размера выплаты показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании, на территории которого заявитель проживал на дату его включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, субъекта Российской Федерации, предоставляющего выплату (далее – список), устанавливаемого в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации, но не ниже норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, устанавливаемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

То есть предлагаемые законопроектом изменения предполагают при расчете размера выплаты возможность применения показателя рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании, на территории которого получатель выплаты проживал на дату включения его в список. Вместе с тем согласно пункту 13 статьи 8¹ указанного Федерального закона сертификат, подтверждающий право на выплату, подлежит реализации на территории Российской Федерации. При расчете размера выплаты согласно действующим

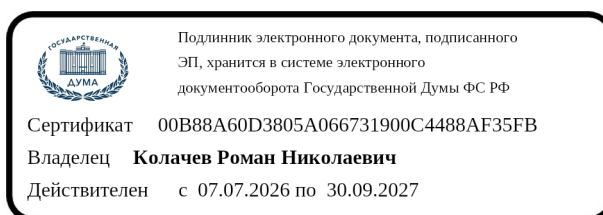
07301257270-8.134

положениям изменяемой нормы предусматривается возможность приобретения жилого помещения получателем выплаты в том числе за пределами муниципального образования, в котором он ее получил.

Как следует из пояснительной записки к законопроекту, применение при расчете размера выплаты показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании, на территории которого заявитель проживал на дату включения его в список, повлечет сокращение размера выплаты, что, соответственно, приведет к снижению уровня гарантий жилищного обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, которые относились к данным категориям и достигли возраста 23 лет, и затронет их в том числе имущественные права.

Начальник управления

Р.Н.Колачев



Т.Ю.Мякотина