

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по экономической политике**

06.07.2026 № ВН2.2-1/2789

По поручению Совета Государственной Думы
от 22.06.2026 (протокол № 288, пункт 69)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1259047-8
«О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации» и статью 39⁶ Земельного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона предлагается внести в Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ряд изменений, направленных на уточнение регулирования отношений, возникающих в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе в части процедуры заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке публичной проектной инициативы. Кроме того, законопроектом предлагается установить, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о защите и поощрении

капиталовложений, заключенным в порядке публичной проектной инициативы (проектируемое изменение статьи 39⁶ ЗК России).

По результатам рассмотрения законопроекта сообщаем следующее.

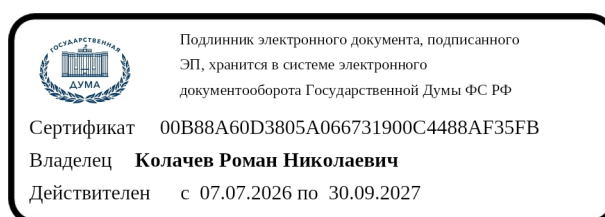
Согласно проектируемому изменению части 5 статьи 2 Федерального закона требования в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренные пунктом 6 части 1 данной статьи, применяются в целях заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений не только в соответствии со статьями 7, 10 и 16, но и в соответствии со статьей 8 «Публичная проектная инициатива» Федерального закона. При этом в части 21 предлагаемой редакции статьи 8 Федерального закона отсутствует положение, в соответствии с которым заявителю отказывается в его заключении, если инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона), как это предусмотрено в части 14 статьи 7 «Частная проектная инициатива» Федерального закона (пункт 4).

В соответствии с пунктом 2 части 20 новой редакции статьи 8 Федерального закона заявитель до момента заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке публичной проектной инициативы или до момента получения им отказа в его заключении вправе вносить изменения в заявление и прилагаемые к нему документы, при этом установлено, что в этом случае срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более пятнадцати рабочих дней. Обращаем внимание на то, что в указанной проектируемой норме не определен общий (предельный) срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов соответствующими органами (см., например, часть 11 статьи 7 Федерального закона).

В части 22 указанной проектируемой нормы содержится некорректная ссылка на часть 20 проектируемой редакции статьи 8 Федерального закона в части оснований для отказа в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке публичной проектной инициативы. Аналогичное замечание относится к ссылке на часть 11 в части 13 проектируемой редакции статьи 8 Федерального закона.

Начальник управления

Р.Н.Колачев



Н.Ю.Кобякова

07021259047-8.124