

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 11.06.2026 18:03
№ 1259321-8; 1.1.

СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

« 11 » июня 2026 г.

№ 62-02.98/АЧ

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации в порядке реализации права законодательной инициативы вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
 3. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 л. в 1 экз.
 6. Копии прилагаемых документов на электронном носителе.

Сенаторы Российской Федерации:

В.В. Якушев

А.В. Яцкин

Депутаты Государственной Думы:

В.А. Васильев

Д.Ф. Вяткин

И.Ю. Святенко

В.С. Макаров

А.А. Клишас

А.К. Исаев

А.А. Шевченко

С.А. Пахомов

Д.С. Лантратова

А.Г. Сидякин

С.Н. Перминов

Вносится сенаторами
Российской Федерации
В.В. Якушевым, А.В. Яцкиным,
И.Ю. Святенко,
А.А. Клишасом, А.А. Шевченко,
Д.С. Лантратовой, С.Н. Перминовым
и депутатами Государственной Думы
В.А. Васильевым,
Д.Ф. Вяткиным, В.С. Макаровым,
А.К. Исаевым, С.А. Пахомовым,
А.Г. Сидякиным

Проект № 1259321-ф

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

Статья 1

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15) дополнить статьей 29 следующего содержания:

"Статья 29

1. Положения пункта 2 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации не применяются к членам семьи лица, погибшего (умершего) вследствие выполнения задач в ходе специальной военной операции и (или) выполнения им задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, если обстоятельства, влекущие утрату оснований, дающих право

на получение жилого помещения по договору социального найма, возникли вследствие гибели (смерти) указанного лица.

2. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма членам семьи лица, указанного в части 1 настоящей статьи, не допускается уменьшение ее размера вследствие гибели (смерти) такого лица, если члены его семьи состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на момент наступления указанных обстоятельств."

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений статьи 29 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года, при условии, если членами семьи лиц, указанных в статье 29 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), не было реализовано право на получение жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Президент

Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – проект федерального закона, законопроект) направлен на обеспечение гарантий жилищных прав семей погибших участников специальной военной операции, а также граждан, погибших при выполнении задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.

Статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что малоимущим гражданам, а также иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляются жилые помещения государственного или муниципального фонда по договорам социального найма.

Одним из оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии со статьей 51 ЖК РФ является обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения (далее – учетная норма).

Размер общей площади жилого помещения, приходящегося на одного члена семьи, напрямую зависит от количества членов семьи, проживающих в данном жилом помещении. Убытие одного из членов семьи (например, вследствие переезда в другое место жительства или смерти) влечет увеличение указанного размера общей площади и, зачастую, утрату остальными членами семьи основания состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также, как следствие, права на получение жилого помещения по договору социального найма.

Таким образом, в случае гибели гражданина при выполнении задач в ходе специальной военной операции или в ходе боевых действий на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях его семья может лишиться права на получение такой важной меры социальной поддержки, как предоставление жилого помещения по договору социального найма, если основанием для постановки членов семьи на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении являлась обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Такая ситуация противоречит действующей государственной политике, которая направлена на оказание всесторонней поддержки участникам специальной военной операции и членам их семей. Лишение семей погибших военнослужащих и добровольцев права на льготное жилищное обеспечение, предусмотренное ЖК РФ, влечет не только ухудшение их материального положения, но также негативно отражается на морально-психологическом состоянии граждан, переживающих утрату близких людей.

В связи с изложенным законопроектом предусматривается, что члены семьи лица, погибшего (умершего) вследствие выполнения задач в ходе специальной военной операции и (или) выполнения им задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, не могут быть сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если обстоятельства, влекущие утрату оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, возникли вследствие гибели (смерти) указанного лица.

Кроме того, предусматривается, что при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, не допускается уменьшение ее размера вследствие гибели (смерти) такого лица, если члены его семьи состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на момент наступления указанных обстоятельств.

С учетом того, что проектом федерального закона предлагается установить особенности применения положений ЖК РФ в отношении отдельной категории граждан в рамках ограниченного временного периода, соответствующие нормы целесообразно закрепить в Федеральном законе "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

С целью обеспечения прав и законных интересов всех семей погибших участников специальной военной операции, предлагается распространить действие проектируемых положений Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" на правоотношения, возникшие с даты начала специальной военной операции.

Проект федерального закона соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет социально-экономических, финансовых и других последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Проект федерального закона не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, scattered across the lower half of the page. Some signatures are accompanied by faint, partially legible text labels:

- Top left: A signature with the label "Воскресенский" below it.
- Top center: A large, stylized signature.
- Top right: A signature with the label "Исмаилов" above it.
- Middle left: A signature with the label "Воскресенский" below it.
- Middle center: A signature with the label "Павлов" above it.
- Middle right: A signature with the label "Светенко" above it.
- Bottom left: A signature with the label "Воскресенский" below it.
- Bottom center: A signature with the label "Воскресенский" below it.
- Bottom right: A signature with the label "Воскресенский" below it.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

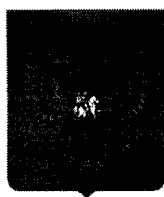
Принятие Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законов Российской Федерации, законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Павлов
Вяткин
Свободный
В. Ваксман
Терешин
Васильев

**"О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет дополнительных расходов, финансируемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, поскольку законопроектом предусматривается сохранение ранее принятых расходных обязательств, образовавшихся при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а не их увеличение и (или) возникновение новых.

Григорьев
Павлов
Серебряков
Белкин
Синица
Б. Лукаш
Кузнецов
Ады



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Сенатору Российской Федерации

В.В.Якушеву

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

14 апреля 2026 г.

№ ДГ-П4-12850

МОСКВА

На № 2.1-06/7@ от 14 января 2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменения
в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса
Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу
сенатором Российской Федерации В.В.Якушевым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается установить, что члены семей лиц, погибших (умерших) вследствие выполнения ими задач в ходе специальной военной операции и (или) задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее также - участники СВО, погибшие участники СВО), не могут быть сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если обстоятельства, влекущие утрату оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, возникли вследствие гибели (смерти) участников СВО.

0185915-Уч-2026 (3.0)



Законопроектом также предусматривается, что при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, не допускается уменьшение ее размера вследствие гибели (смерти) участников СВО, если члены их семей состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на момент наступления указанных обстоятельств.

Законопроект направлен на оказание всесторонней поддержки участникам СВО и членам их семей, в том числе на обеспечение гарантий жилищных прав семей погибших участников СВО.

Вместе с тем в законопроекте не определен механизм восстановления жилищных прав членов семей погибших участников СВО, которые на момент вступления в силу соответствующего федерального закона уже могут быть сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, что не позволяет в полной мере достичь цели обеспечения прав и защиты интересов всех семей погибших участников СВО.

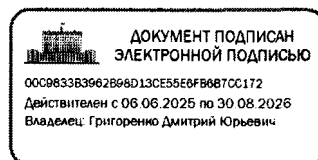
Кроме того, в законопроекте целесообразно предусмотреть положение об учете при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, детей, родившихся в семьях участников СВО после гибели (смерти) участника СВО, отцовство в отношении которого установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации.

Принятие федерального закона не повлечет финансово-экономических последствий и не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

