

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

---

23 июля 2026 г. № 3.8-02/2511@

Председателю Комитета  
Совета Федерации  
по федеративному устройству,  
региональной политике, местному  
самоуправлению и делам Севера

**А.А. ШЕВЧЕНКО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по Федеральному закону "О внесении изменения в Федеральный закон  
"О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"  
(проект № 1259321-8)**

Комитет Совета Федерации по социальной политике в части вопросов ведения рассмотрел принятый Государственной Думой 23 июля 2026 года Федеральный закон "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), внесенный в Государственную Думу сенаторами Российской Федерации В.В. Якушевым, А.В. Яцкиным, И.Ю. Святенко, А.А. Клишасом, А.А. Шевченко, Д.С. Лантратовой, С.Н. Перминовым, депутатами Государственной Думы В.А. Васильевым, Д.Ф. Вяткиным, В.С. Макаровым и другими.

В ходе подготовки проекта Федерального закона ко второму чтению сенатором Российской Федерации В.В. Якушевым внесены и приняты Государственной Думой поправки в части определения механизма восстановления жилищных прав семей погибших (умерших) участников специальной военной организации (далее – СВО).

Федеральным законом дополняется новой статьей 29 Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", расширяющей социальные гарантии для семей участников СВО в случае, если участник СВО погиб (умер) вследствие выполнения задач в ходе СВО и (или) задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях

субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.

В частности, устанавливается, что семьи участников СВО не могут быть сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если обстоятельства, влекущие утрату оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, возникли вследствие гибели (смерти) указанных участников СВО.

Предусматривается, что при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, не допускается уменьшение ее размера вследствие гибели (смерти) участника СВО, если члены его семьи состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на момент наступления указанных обстоятельств.

При расчете общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, также должны учитываться дети, родившиеся в семьях участников СВО после гибели (смерти) участника СВО, отцовство в отношении которого установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации.

Федеральный закон вступает в силу со дня официального опубликования. При этом действие его положений распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года, при условии, что членами семьи не было реализовано право на получение жилого помещения по договору социального найма.

Кроме того, определяется механизм восстановления жилищных прав таких семей, снятых с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. При этом должны соблюдаться основания и условия, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Правовое управление Аппарата Совета Федерации в своем заключении отмечает, что Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и согласуется с системой федерального законодательства.

Федеральный закон имеет выраженную социальную направленность и соответствует приоритетам государственной социальной политики, в части повышения социальных гарантий участникам СВО и членам их семей.

Исходя из изложенного, Комитет Совета Федерации по социальной политике принял решение рекомендовать Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009ABEFF844A19BF4B4E9946E7E73EE5C4  
Владелец **Синицын Алексей Владимирович**  
Действителен с 25.07.2025 по 18.10.2026

А.В. Синицын