

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

23 июля 2026 г. № 3.2-02/3265@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (проект № 1259321-8), принятый Государственной Думой 23 июля 2026 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на установление дополнительных социальных гарантий для членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, а также граждан, погибших (умерших) при выполнении (обеспечении выполнения) задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.

Федеральным законом вносятся изменения в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", согласно которым члены семьи лица, погибшего (умершего) при выполнении (обеспечении выполнения) задач в ходе специальной военной операции и (или) при выполнении (обеспечении выполнения) задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, не снимаются с учета

в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если обстоятельства, влекущие утрату оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, возникли вследствие гибели (смерти) указанного лица.

Федеральным законом закрепляется, что при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма членам семьи указанного лица не допускается уменьшение ее размера вследствие гибели (смерти) такого лица, если члены его семьи состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на момент гибели (смерти) указанного лица. Также устанавливается, что при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма членам семьи указанного лица, в составе семьи учитываются его дети, в отношении которых установлено его отцовство в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации, а также учитывается право указанного лица, предусмотренное законодательством Российской Федерации, на предоставление жилого помещения по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения на одного человека по такому договору.

Федеральным законом устанавливается, что вводимые положения применяются к правоотношениям, возникшим с даты начала специальной военной операции — с 24 февраля 2022 года, при условии, если членами семьи указанного лица не было реализовано право на получение жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Также закрепляется, что члены семьи указанного лица, которые до дня вступления в силу Федерального закона были сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в связи с утратой ими оснований, дающих право на получение такого жилого помещения, связанных с гибелью (смертью) указанного лица, восстанавливаются на учете с даты их постановки на такой учет при наличии оснований и соблюдении условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 29 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Реализация Федерального закона не повлечет дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Коррупциогенные факторы в Федеральном законе не выявлены.

Комитет Совета Федерации по обороне и безопасности, Комитет Совета Федерации по социальной политике рекомендуют Совету Федерации одобрить Федеральный закон.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, указанные в статье 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации **рассмотреть и одобрить** Федеральный закон "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0458B4A3D27BC67B146547D5383CD1E6
Владелец **Шевченко Андрей Анатольевич**
Действителен с 16.12.2025 по 11.03.2027

А.А. ШЕВЧЕНКО