

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству**

07.09.2026 № ВН2.2-1/3157

По поручению Совета Государственной Думы
от 06.07.2026 (протокол № 290, пункт 81)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1261812-8 «О внесении изменений
в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства,
созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»
и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона устанавливается порядок предоставления и реализации Единым институтом развития в жилищной сфере функций агента субъекта Российской Федерации или агента муниципального образования с правом совершения определенных юридических и иных действий, в том числе сделок, соответственно в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности, соответствующих определенным критериям, а также порядок получения единым институтом развития в жилищной сфере вознаграждения.

Пункт 2 статьи 1 проекта нуждается в соотнесении с положениями пункта 7 статьи 1 Федерального закона от 10.06.2026 № 183-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» в части существенных условий договора купли-продажи объекта культурного наследия, ограничений права собственности на объект культурного наследия, расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия.

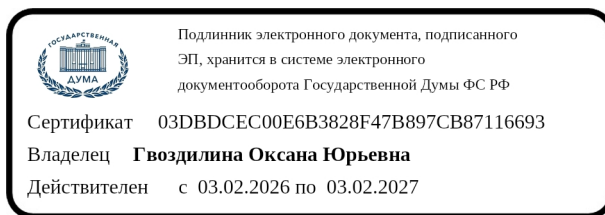
Обращаем внимание на необходимость взаимного согласования положений частей 13 и 14 проектируемой статьи 16¹¹ Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» в отношении срока полномочий агента, а также частей 13 и 15 проектируемой статьи 16¹³ указанного Федерального закона в отношении денежных средств, подлежащих зачислению в бюджеты и включающих компенсацию расходов единого института развития в жилищной сфере.

Проект должен быть согласован по содержанию и сроку вступления в силу с проектом федерального закона № 1261840-8 «О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации» и проектом федерального закона № 1261816-8 «О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Замечания юридико-технического характера переданы в Комитет в рабочем порядке.

Исполняющий обязанности
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина



К.В.Карашев, Т.Ю.Мякотина, И.В.Селионов, Н.М.Бумажкина, Е.В.Мельник