



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 16 » ИЮНЯ 20 26 г.

№ ММ-П44-22057

МОСКВА

О внесении проекта федерального
закона "О внесении изменения
в статью 149 части второй
Налогового кодекса
Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 3 л.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

0226993-Уч-2026 (5.2)



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации
о назначении официальных представителей Правительства
Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№1261816-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в подпункт 36 пункта 3 статьи 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340, 3341; 2001, № 1, ст. 18; № 53, ст. 5015; 2002, № 22, ст. 2026; № 30, ст. 3027; 2003, № 1, ст. 2; № 28, ст. 2886; 2004, № 27, ст. 2711; № 34, ст. 3524; № 45, ст. 4377; 2005, № 30, ст. 3130; 2006, № 10, ст. 1065; № 31, ст. 3436; № 45, ст. 4628; № 50, ст. 5279; 2007, № 23, ст. 2691; № 31, ст. 3991; № 45, ст. 5417; 2008, № 30, ст. 3616; № 48, ст. 5504, 5519; № 52, ст. 6237; 2009, № 29, ст. 3598; № 48, ст. 5731, 5737; № 51, ст. 6155; № 52, ст. 6455; 2010, № 25, ст. 3070; № 31, ст. 4198; № 32, ст. 4298; № 45, ст. 5756; № 48, ст. 6247; № 49, ст. 6409; 2011, № 1, ст. 7; № 27, ст. 3881; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4583, 4593; № 45, ст. 6335; № 48, ст. 6731; № 49, ст. 7014; № 50, ст. 7359; 2012, № 31, ст. 4334; № 53,



ст. 7596, 7619; 2013, № 23, ст. 2889; № 30, ст. 4031, 4048; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6985; 2014, № 23, ст. 2938; № 48, ст. 6647; 2015, № 1, ст. 17, 32; № 48, ст. 6684, 6692; 2016, № 23, ст. 3298; № 26, ст. 3856; № 27, ст. 4175; № 49, ст. 6844; 2017, № 1, ст. 4; № 11, ст. 1534; № 30, ст. 4441; № 45, ст. 6579; № 47, ст. 6842; № 49, ст. 7307, 7315, 7318; 2018, № 1, ст. 50; № 18, ст. 2565, 2568; № 24, ст. 3410; № 45, ст. 6847; № 49, ст. 7496; № 53, ст. 8419; 2019, № 16, ст. 1826; № 30, ст. 4112, 4113, 4114; 2020, № 13, ст. 1857; № 29, ст. 4501; № 31, ст. 5024; № 48, ст. 7627; 2021, № 24, ст. 4214, 4217; № 27, ст. 5133, 5136; № 49, ст. 8146, 8147; 2022, № 11, ст. 1597; № 16, ст. 2598, 2599; № 29, ст. 5288, 5290, 5291; № 45, ст. 7676; № 48, ст. 8310; № 52, ст. 9350, 9353; 2023, № 1, ст. 43; № 8, ст. 1200; № 26, ст. 4670; № 32, ст. 6121; № 49, ст. 8656; № 52, ст. 9508, 9523, 9524; 2024, № 10, ст. 1312; № 13, ст. 1672, 1681; № 33, ст. 4955, 4979; № 49, ст. 7407, 7409, 7421; 2025, № 30, ст. 4376, 4377; № 47, ст. 7045; № 48, ст. 7236) изменение, изложив его в следующей редакции:

"36) оказание услуг по выполнению предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" функций агента Российской Федерации, агента субъекта Российской Федерации, агента муниципального



образования при реализации, сдаче в аренду государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными или муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования;"

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на добавленную стоимость.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в целях реализации положений проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", подготовленного во исполнение пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № Пр-1223 по итогам встречи с главами муниципальных образований в рамках II Всероссийского муниципального форума "Малая родина - сила России" 21 апреля 2025 г. об определении ПАО "ДОМ РФ" агентом субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношении принадлежащих им и находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) и земельных участков, на которых они расположены (по аналогии с действующим статусом агента Российской Федерации в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков и иных объектов недвижимого имущества).

В соответствии с подпунктом 36 пункта 3 статьи 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) налогом на добавленную стоимость (НДС) на территории Российской Федерации операции по оказанию услуг по выполнению функций агента Российской Федерации, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", при реализации, сдаче в аренду государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации.

Законопроектом предлагается распространить указанную норму в том числе на оказание услуг по выполнению ПАО "ДОМ РФ" функций агента субъекта Российской Федерации, агента муниципального образования в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".



В соответствии с проектом федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ПАО "ДОМ РФ" будет выполнять функции агента субъекта Российской Федерации, агента муниципального образования за вознаграждение, составляющее не более 20 процентов от размера денежных средств, полученных от продажи агентируемых объектов культурного наследия, за вычетом расходов, связанных с исполнением функций агента субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Срок вступления в силу соответствующего федерального закона определен с учетом требований пункта 1 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которому акты законодательства о сборах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей, а акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Реализация положений законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Предлагаемые законопроектом решения не окажут отрицательного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации и национальных целей развития Российской Федерации, а также не направлены на реализацию документов стратегического планирования, национальных проектов и инициатив социально-экономического развития Российской Федерации.

Законопроект не содержит положений, противоречащих положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 149
части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, бюджета субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и бюджетов государственных внебюджетных фондов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменения в статью 149
части второй Налогового кодекса Российской Федерации"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

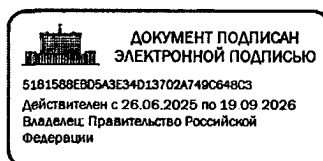
от 16 июня 2026 г. № 1493-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Сорокина Святослава Олеговича и статс-секретаря - заместителя Министра финансов Российской Федерации Сазанова Алексея Валерьевича официальными представителями Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин