



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.06.2026 14:46
№ 1261840-8; 1.1.

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 16 » ИЮНЯ 20 26 г.

№ ММ-П44-22058

МОСКВА

О внесении проекта федерального
закона "О внесении изменения
в статью 241 Бюджетного кодекса
Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 3 л.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

0226922-Уч-2026 (5.2)



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации
о назначении официальных представителей Правительства
Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством
Российской Федерации

№1261840-8

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2005, № 1, ст. 8; 2007, № 18, ст. 2117; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 49, ст. 7030; 2013, № 19, ст. 2331; № 27, ст. 3480; № 52, ст. 6983; 2014, № 43, ст. 5795; № 52, ст. 7560; 2015, № 29, ст. 4343; 2016, № 7, ст. 911; 2017, № 30, ст. 4458; 2018, № 49, ст. 7529; 2019, № 31, ст. 4437; 2020, № 17, ст. 2698; № 29, ст. 4502; № 31, ст. 5022; № 52, ст. 8594; 2021, № 27, ст. 5072; № 49, ст. 8148; 2022, № 48, ст. 8315; 2023, № 16, ст. 2765; № 32, ст. 6148; 2024, № 29, ст. 4106; № 53, ст. 8498; 2025, № 26, ст. 3488; № 31, ст. 4657; № 48, ст. 7243) изменение, дополнив ее пунктом 27 следующего содержания:



"27. Средства от использования и продажи имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) и используемого единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с главой 6⁴ Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", перечисляются в доходы бюджетов субъектов Российской Федерации (муниципальных образований), заключивших с единым институтом развития в жилищной сфере соглашение в соответствии со статьей 16¹¹ указанного Федерального закона, в размере, установленном частью 14 статьи 16¹³ указанного Федерального закона, но не менее восьмидесяти процентов от платы, предусматриваемой договорами, заключаемыми единым институтом развития в жилищной сфере в целях использования или реализации такого имущества, а также от неустоек и иных средств, полученных в качестве обеспечения исполнения договоров, сумм возмещения убытков, процентов за пользование чужими денежными средствами от физических и юридических лиц в связи с ненадлежащим исполнением ими обязательств по договорам, заключенным с единым институтом развития



в жилищной сфере, и сумм, полученных от взыскания денежных средств, в том числе в виде возмещения судебных расходов."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в целях реализации положений проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", подготовленного во исполнение пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № Пр-1223 по итогам встречи с главами муниципальных образований в рамках II Всероссийского муниципального форума "Малая родина - сила России" 21 апреля 2025 г. (далее - поручение Президента Российской Федерации) об определении ПАО "ДОМ РФ" агентом субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношении принадлежащих им и находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) и земельных участков, на которых они расположены (по аналогии с действующим статусом агента Российской Федерации в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков и иных объектов недвижимого имущества).

Законопроектом предусматриваются особенности исполнения бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в части доходов от использования и продажи имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и переданного в агентирование ПАО "ДОМ РФ" в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", учитывая, что не более 20 процентов от таких денежных доходов будет перечисляться напрямую ПАО "ДОМ РФ".

При реализации поручения Президента Российской Федерации дополнительными источниками доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации станут доходы от продажи ПАО "ДОМ РФ" объектов культурного наследия, ранее не реализованных публичными собственниками, налоговые поступления от использования объектов культурного наследия



их новыми собственниками. При этом будут сокращены расходы региональных и местных бюджетов на подготовку объектов культурного наследия, переданных в агентирование ПАО "ДОМ РФ", к торгам, а также на содержание неиспользуемых объектов культурного наследия.

Таким образом, реализация законопроекта не повлечет дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы. По экспертной оценке ПАО "ДОМ.РФ", дополнительные доходы бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов от использования и продажи имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и переданного в агентирование ПАО "ДОМ.РФ", в 2026 году могут составить около 34 млн. рублей в год, в 2027 и 2028 годах - около 114 млн. рублей ежегодно.

С учетом положений абзаца восьмого статьи 31 Бюджетного кодекса Российской Федерации предлагается установить срок вступления в силу соответствующего Федерального закона с начала очередного финансового года (с 1 января 2027 г.).

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Реализация положений законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Предлагаемые законопроектом решения не окажут отрицательного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации и национальных целей развития Российской Федерации, а также не направлены на реализацию документов стратегического планирования, национальных проектов и инициатив социально-экономического развития Российской Федерации.

Законопроект не содержит положений, противоречащих положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменения
в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации", не потребует дополнительных расходов федерального бюджета, но повлияет на увеличение доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов от использования и продажи имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и переданного в агентирование ПАО "ДОМ.РФ", а именно: объектов культурного наследия и земельных участков, на которых они расположены, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

В результате применения положений, предусмотренных проектом федерального закона, прогнозируемые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов от реализации объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, ПАО "ДОМ.РФ" в качестве агента субъекта Российской Федерации или муниципального образования в 2026 - 2028 годах составят:

Год	Доходы консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации, тыс. рублей
2025	0
2026	34 203
2027	114 009
2028	114 009

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменения в статью 241
Бюджетного кодекса Российской Федерации"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменения в статью 241
Бюджетного кодекса Российской Федерации"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

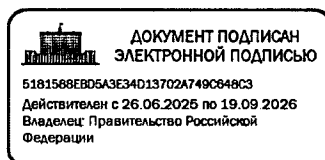
от 16 июня 2026 г. № 1494-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Сорокина Святослава Олеговича и заместителя Министра финансов Российской Федерации Бегчина Николая Аркадьевича официальными представителями Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин