

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«3» августа 2026 г.

№ ЗСП- 98/24

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1261840-8 «О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации» (об установлении особенностей перечисления отдельных доходов в бюджеты субъектов Российской Федерации и бюджеты муниципальных образований)
(утверждено Коллегией Счетной палаты Российской Федерации
(протокол от 30 июля 2026 г. № 76К (1980))

Счетная палата Российской Федерации на основании статьи 24 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 41-ФЗ «О Счетной палате Российской Федерации» рассмотрела проект федерального закона № 1261840-8 «О внесении изменения в статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект), внесенный Правительством Российской Федерации.

Законопроектом предусматриваются особенности исполнения бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований в части зачисления в указанные бюджеты доходов от использования и продажи имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) и используемого единым институтом развития в жилищной сфере.

По результатам рассмотрения законопроекта и дополнительных материалов к нему необходимо отметить следующее.

Законопроектом предлагается дополнить статью 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации пунктом 27, в соответствии с которым средства от использования и продажи имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной

собственности) и используемого единым институтом развития в жилищной сфере (ПАО «ДОМ.РФ») в соответствии с главой 6⁴ Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), перечисляются в доходы бюджетов субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) в размере не менее восьмидесяти процентов от платы, предусмотримой договорами, заключаемыми ПАО «ДОМ.РФ» в целях использования или реализации такого имущества.

Законопроект разработан во взаимосвязи с проектом федерального закона № 1261812-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с положениями которого ПАО «ДОМ.РФ» предоставляется право выступать агентом субъекта Российской Федерации, агентом муниципального образования и от своего имени совершать юридические и иные действия, в том числе сделки, в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности и соответствующих критериям, определенным Федеральным законом № 161-ФЗ.

Согласно пояснительной записке к законопроекту предлагаемые к перечислению в доходы бюджетов субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) средства от продажи ПАО «ДОМ.РФ» объектов культурного наследия рассматриваются в качестве дополнительного источника доходов указанных бюджетов. При этом предлагаемые решения позволят сократить расходы региональных и местных бюджетов на содержание объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту реализация соответствующего федерального закона не потребует дополнительных расходов федерального бюджета. При этом, как следует из материалов обоснования к законопроекту, прогнозируемые доходы консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации в 2026 году могут составить 34,0 млн рублей, в 2027 и 2028 годах – 114 млн рублей ежегодно.

Вступление в силу проектируемого федерального закона предусматривается с 1 января 2027 года.

По мнению Счетной палаты Российской Федерации, предлагаемое законопроектом регулирование соответствует заявленным в пояснительной записке целям.

Замечаний и предложений по законопроекту не имеется.