

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



19 06 2026г.

№ Б/Н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

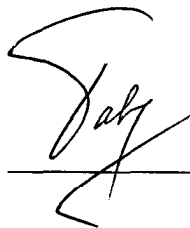
Приложение:

1. Проект федерального закона на 2 л.
2. Пояснительная записка на 3 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,

приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» на 1 л.

6. Копии текста и материалов к нему на магнитном носителе.

С.А.Гаврилов



С.Ю.Тен



Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Гавриловым,
С.Ю.Теном

Проект № 1265989-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148;
2018, № 32, ст. 5134; 2022, № 1, ст. 16; 2023, № 32 ст. 6162; 2024, № 53,
ст. 8504) следующие изменения:

- 1) в пункте 3 статьи 3⁶ слова «1 января 2027 года» заменить словами
«1 января 2031 года»;
- 2) в пункте 1 статьи 3⁹ слова «1 января 2027 года» заменить словами
«1 января 2031 года».

Статья 2

В части 6⁴ статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 10, ст. 1437; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103, 5127; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18, 45, 47; № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5279; № 52, ст. 9376; 2023, № 1, ст. 63; № 12, ст. 1889; № 25, ст. 4437; № 31, ст. 5764, 5794; № 32, ст. 6129, 6162, 6170; № 45, ст. 7980; 2024, № 8, ст. 1044, 1047; № 31, ст. 4447; № 45, ст. 6701; № 53 ст. 8504) слова «1 января 2027 года» заменить словами «1 января 2031 года».

Президент
Российской Федерации

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is stylized and appears to be 'P. Putin'. The signature on the right is more fluid and cursive, also appearing to be 'P. Putin'.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее – законопроект) подготовлен в целях обеспечения надлежащего оформления прав на земельные участки, занимаемые объектами инфраструктуры публичного значения и (или) необходимых для обеспечения отдельных нужд населения.

Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» внесены изменения в Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ), который дополнен статьей 3.6, регламентирующей особенности установления публичных сервитутов для эксплуатации объектов.

Пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона № 137-ФЗ установлено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года, и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2027 года. При этом в соответствии с пунктом 4 обозначенной статьи плата за публичный сервитут не устанавливается.

По информации, представленной системообразующими организациями, занимающимися добычей, переработкой и транспортировкой ресурсов, а также генерацией энергии, завершить

работы по установлению указанных публичных сервитутов в срок, предусмотренный пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона № 137-ФЗ, не представляется возможным, а установление платы за публичные сервитуты, оформленные после 1 января 2027 года в связи с прекращением действия рассматриваемой нормы, повлечет за собой увеличение финансовых и временных затрат (для заключения соглашений об осуществлении публичных сервитутов) и, как следствие, непрогнозируемый рост цен на энергоресурсы, в том числе для конечных потребителей.

В сложившейся ситуации представляется необходимым продлить срок действия положений пункта 3 статьи 3.6 Федерального закона № 137-ФЗ до 1 января 2031 года.

Кроме того, Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 430-ФЗ) введены нормы (статья 3.9 Федерального закона № 137-ФЗ, части 6.4 и 6.5 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), устанавливающие упрощенный порядок оформления права пользования земельными участками, занимаемыми линейными объектами, используемыми в хозяйственной деятельности субъектов естественных монополий или операторов связи, с одновременным осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрацией права собственности на такие объекты («линейная амнистия»), срок действия которых истекает 1 января 2027 года.

В рамках исполнения Федерального закона № 430-ФЗ системообразующими организациями, занимающимися транспортировкой ресурсов, а также генерацией энергии в настоящее время продолжается оформление прав в отношении соответствующих линейных объектов.

Так, в период действия «линейной амнистии» в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном

указанными нормами были внесены сведения более чем о 1,5 миллиона линейных объектов.

Принимая во внимание сжатые сроки, установленные положениями Закона № 430-ФЗ, необходимость обеспечения надлежащего учета и безопасной эксплуатации линейных объектов, в том числе являющихся опасными производственными объектами, обеспечения стабильного оказания услуг гражданам представляется необходимым продлить срок их действия до 1 января 2031 года.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации и не повлияет на индикаторы государственных программ Российской Федерации и их результаты.

Законопроект не устанавливает требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее – обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Принятие законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Законопроект не содержит положений, вводящих и способствующих введению избыточных административных и иных ограничений для заинтересованных лиц, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

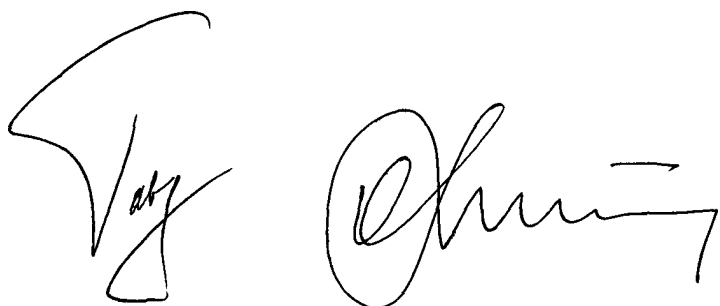
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу других федеральных законов.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is stylized and appears to be 'V. A. G.'. The signature on the right is more fluid and appears to be 'O. M. G.'.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

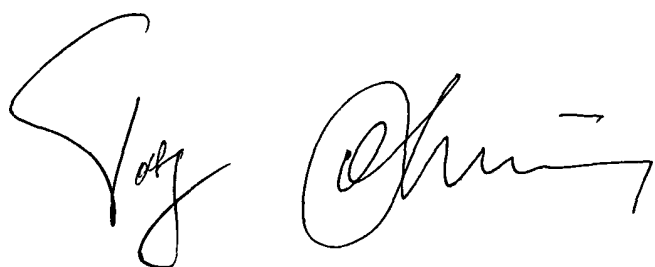
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is stylized and appears to be 'Vak'. The signature on the right is more complex, with a large circular loop at the beginning and ends with a horizontal line.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости» не потребует
дополнительных расходов федерального бюджета и других бюджетов
бюджетной системы Российской Федерации.

Two handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is stylized and appears to be 'Voz'. The second signature on the right is more complex and cursive, possibly reading 'Chernykh'.