

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**Д Е П У Т А Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

26 июня 2026г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части ограничения периодичности индексации размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги)», вносимый в Государственную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы.

Приложения:

1. проект федерального закона на 2 листах;
2. пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 листах;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе;



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 26.06.2026 12:17  
№ 1272398-8; 1.1.

4. финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 листе;

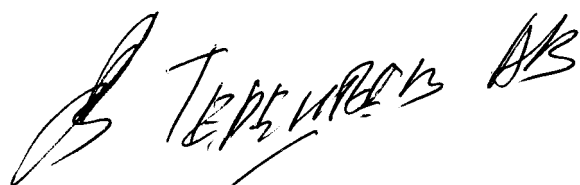
5. копия текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.



А.А. Кузнецов



С.В. Кабанов



Кабанов Н.В.



Гусев Д.З.



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М. Мироновым  
А.А. Кузнецовым  
М.Г. Делягиным  
Д.Г. Гусевым  
А.В. Терентьевым  
Н.В. Новичковым  
С.В. Кабышевым  
А.С. Аксёненко

ПРОЕКТ № 127258-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части ограничения периодичности индексации размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги)**

#### **Статья 1**

Внести в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 43, ст. 5084; 2011, N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 52, ст. 6982; 2014, N 30, ст. 4218, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 38; 2017, N 52, ст. 7922; 2018, N 53, ст. 8484; 2019, N 52, ст. 7791; 2021, N 24, ст. 4188; 2023, N 12, ст. 1884; N 18, ст. 3227; 2024, N 33, ст. 4928; 2025, N 26, ст. 3510; N 52, ст. 8316, 8351) изменение, изложив часть 2 в следующей редакции:

«2. Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации (далее - индексы по субъектам Российской Федерации). Предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации устанавливаются на долгосрочный период (на срок не

менее чем три года) в соответствии с основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации (далее - основы формирования индексов). Изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в связи с утверждением новых предельных индексов и (или) индексов по субъектам Российской Федерации осуществляется не чаще одного раза в календарный год. Утверждение предельных индексов и (или) индексов по субъектам Российской Федерации, влекущее изменение размера платы граждан более одного раза в течение календарного года, не допускается.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

The block contains several handwritten signatures in black ink. At the top left is a large, flowing signature. To its right is a smaller, more compact signature. Below these are two more signatures, one of which appears to be a stylized 'V' or 'U' followed by a horizontal line. At the bottom left is a signature that looks like 'Сергей'. At the bottom right is a signature that looks like 'Александр'.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части ограничения периодичности индексации размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги)»**

Действующая редакция части 2 статьи 157.1 Жилищного кодекса РФ устанавливает, что предельные индексы и индексы по субъектам РФ утверждаются на долгосрочный период (не менее трёх лет), если иное не установлено Правительством Российской Федерации.

Указанная оговорка позволяет Правительству РФ своими подзаконными актами — постановлениями и распоряжениями — изменять даты и параметры индексации.

Так, распоряжением Правительства РФ от 25 ноября 2025 г. № 3413-р на 2026 год утверждены две индексации: с 1 января 2026 г. — на 1,7%, с 1 октября 2026 г. — от 8% до 22% в зависимости от региона. При этом в отдельных муниципальных образованиях с учётом предельно допустимых отклонений совокупный рост платы может достигать 40% и более. Средний совокупный платёж граждан за коммунальные услуги в 2026 году прогнозируется на уровне 9,9%, что уже превышает официальный прогноз инфляции. Двукратная индексация в течение одного календарного года не имеет макроэкономического обоснования и наносит прямой ущерб благосостоянию граждан, особенно социально уязвимых категорий населения.

Законопроект устраняет оговорку «если иное не установлено Правительством» и закрепляет на уровне федерального закона императивный запрет на изменение платы граждан за коммунальные услуги чаще одного раза в календарный год.

Законопроект предлагает дополнить часть 2 статьи 157.1 ЖК РФ прямым императивным запретом на индексацию чаще одного раза в календарный год.

В результате принятия законопроекта будет закреплён чёткий правовой механизм:

- на уровне федерального закона (Жилищный кодекс) устанавливаются жёсткие границы индексации.

- подзаконные акты могут устанавливать только величину индексов в пределах этих границ, но не периодичность.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части ограничения периодичности индексации размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги)»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части ограничения периодичности индексации размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов федерального законодательства.

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top left is a long, flowing signature. To its right are the initials 'АА'. Below these are two more signatures, one of which appears to be 'С. У. Казарин'. In the center is a large, bold signature. At the bottom left is another signature, and at the bottom right is a signature that includes a large horizontal oval stroke.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157.1  
Жилищного кодекса Российской Федерации (в части ограничения  
периодичности индексации размера вносимой гражданами платы за  
коммунальные услуги)».**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157.1  
Жилищного кодекса Российской Федерации (в части ограничения  
периодичности индексации размера вносимой гражданами платы за  
коммунальные услуги)» не предусматривает расходы, покрываемые за счет  
федерального бюджета.

