

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству**

20.08.2026 № ВН2.2-1/3303

По поручению Совета Государственной Думы
от 22.07.2026 (протокол № 293, пункт 31)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1272398-8

«О внесении изменения в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (в части ограничения периодичности индексации размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги)»
(первое чтение)

Проектом федерального закона предлагается установить запрет на изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в связи с утверждением новых предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее – предельные индексы) более одного раза в год, а также исключить полномочие Правительства Российской Федерации по изменению долгосрочного периода (на срок не менее чем три года) установления таких индексов.

В статье 157¹ ЖК России предусмотрен механизм ограничения повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в виде установления предельных индексов, величина которых обусловлена индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Кроме того, законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность предоставления мер дополнительной социальной поддержки за

счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, направленных на получение потребителями коммунальных услуг компенсации ввиду увеличения размера платы за коммунальные услуги выше предельных индексов.

Согласно статье 159 ЖК России в случае, если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле таких расходов в совокупном доходе семьи, указанным гражданам предоставляются субсидии на оплату жилищных и коммунальных услуг.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

